



# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : cmd@cityunionbank.in  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 28 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களாகிய (1) M/s. ராணா லாட்ஜ், எண்.38-L, ஒர்க்ஷாப் லைன், ராணா பில்டிங்ஸ், சங்கரி ரோடு, திருச்செங்கோடு - 637211, (2) திரு. R. ராதா த/பெ. திரு. D.M. ராமலிங்கம், ஸ்ரீ ராஜ ராஜேஸ்வரி பவனம், OA-13, 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், குமரேசுபுரம், திருச்செங்கோடு - 637211, (3) திருமதி R. சாவித்திரி க/பெ. R. ராதா, ஸ்ரீ ராஜ ராஜேஸ்வரி பவனம், OA-13, 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், குமரேசுபுரம், திருச்செங்கோடு - 637211, (4) திரு. R.R. பிரசாத் த/பெ. R. ராதா, ஸ்ரீ ராஜ ராஜேஸ்வரி பவனம், OA-13, 7வது தெரு, ராஜீவ் நகர், குமரேசுபுரம், திருச்செங்கோடு - 637211 ஆகியவாரி பெற்ற கடன் நிறுவனத்தின் தொகை 07-10-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 10,79,98,089/- (ரூபாய் பத்து கோடியே எழுபத்து ஒன்பது லட்சத்து தொண்ணூற்று எட்டாயிரத்து எண்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 08-10-2024 முதல் பின்வாட்டி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய வளர்த்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வாங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் (R. ராதா மனைவி திருமதி R. சாவித்திரி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)**

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திருச்செங்கோடு சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குட்பட்ட திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, திருச்செங்கோடு கிராமத்தில் சர்வே எண்.225/12ல் பஞ்சை ஏக்கர் 3.26, சர்வே எண்.225/13ல் பஞ்சை ஏக்கர் 0.23, சர்வே எண்.225/14ல் பஞ்சை ஏக்கர் 2.61, சர்வே எண்.225/15ல் பஞ்சை ஏக்கர் 0.41, சர்வே எண்.232/7ல் பஞ்சை ஏக்கர் 0.44, சர்வே எண்.232/8ல் பஞ்சை ஏக்கர் 0.47, சர்வே எண்.232/9ல் பஞ்சை ஏக்கர் 1.06, சர்வே எண்.232/10ல் பஞ்சை ஏக்கர் 0.06. இதன் கீழ்க்கப்பகுதி நிலம் - டவுன் சர்வேயின்படி புதிய சப்-டிவிஷன் வார்டு - F, பிளாக் எண்.15, T.S.L.R. எண்.125/3, 1.7253.0 கிள்த் ரூ.9.61 (பட்டா எண்.8618), நிலங்கள் வீட்டு மனைகளைக் பிரிக்கப்பட்டு, சாலைகள் அமைக்கப்பட்டு; அதன்பேரில் டைரக்டர் ஆப் டவுன் & கன்டரி பிளானிங், சேலம் டவுன் பிளானிங் அவர்கள் ந.க.1067/2013 தேதி 10-06-2013ன் கீழ் அப்டுவல் வழங்கப்பட்டு; SEYMA எண்.106/2013 தேதி 29-11-2013ன்படி லே-அவுட் வீட்டு மனைகளுக்கான அப்டுவல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. பின்னர் 07-01-2014 அன்று நேஷனல் திருச்செங்கோடு முனிசிபாலிட்டி ஆணை எண்.ந.க.எண்.3420/2013/11 பிளாட்டுகள் ராணா சிட்டி என்ற பெயரில் அப்டுவல் வழங்கப்பட்டுள்ளதில் வார்டு எண்.29, சாணார்பாளையம், கோட்டகாடில் உள்ள பிளாட் எண்கள் 23, 27, 28, 29, 30, 31 & 32 கீழ்க்கண்ட எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : **அயிட்டம் எண்.1 : பிளாட் எண்.23 - பிளாட் எண்.24** சொத்துக்கு கீழ்க்கு, பிளாட் எண்.20 சொத்துக்கு தெற்கு, பார்க் எண்.2 சொத்துக்கு மேற்கு, 30 அடி அகல கீழ்க்கு - மேற்கான ரோடுக்கு வடக்கு, இதனிடையில், கீழ்க்கு - மேற்காக இருபுறங்களிலும் 40 அடி, தெற்கு - வடக்காக இருபுறங்களிலும் 60 அடி, மொத்த பரப்பளவு 2,400 சதுர அடி நிலம். **அயிட்டம் எண்.2 : பிளாட் எண்.27 - பிளாட் எண்.28** சொத்துக்கு கீழ்க்கு, 30 அடி அகல கீழ்க்கு - மேற்கான ரோடுக்கு தெற்கு, 12.2 மீட்டர் ரோடுக்கு மேற்கு, பிளாட் எண்.30 சொத்துக்கு வடக்கு, இதனிடையில் கீழ்க்கு மேற்கு வடபுறத்தில் 102 அடி + 7.1 அடி, தென்புறத்தில் 48.7 அடி; தெற்கு - வடக்காக கீழ்க்குபுறத்தில் 80.1 அடி, மேற்குபுறத்தில் 60 அடி. மொத்த பரப்பளவு 4,805½ சதுர அடி நிலம். **அயிட்டம் எண்.3 : பிளாட் எண்.28 - பிளாட் எண்.29** சொத்துக்கு கீழ்க்கு, 30 அடி அகல கீழ்க்கு - மேற்கான ரோடுக்கு தெற்கு, பிளாட் எண்.27 சொத்துக்கு மேற்கு, பிளாட் எண்.30 சொத்துக்கு வடக்கு, இதனிடையில், கீழ்க்கு - மேற்காக இருபுறங்களிலும் 40 அடி, தெற்கு - வடக்காக இருபுறங்களிலும் 60 அடி, மொத்த பரப்பளவு 2,400 சதுர அடி நிலம். **அயிட்டம் எண்.4 : பிளாட் எண்.29 - பிளாட் எண்.30** அகல தெற்கு - வடக்கான ரோடுக்கு கீழ்க்கு, 30 அடி அகல கீழ்க்கு - மேற்கான ரோடுக்கு தெற்கு, பிளாட் எண்.28 சொத்துக்கு மேற்கு, பிளாட் எண்.31 சொத்துக்கு வடக்கு, இதனிடையில், கீழ்க்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 35 அடி + 5 அடி (Play), தென்புறத்தில் 40 அடி; தெற்கு - வடக்காக கீழ்க்குபுறத்தில் 60 அடி, மேற்குபுறத்தில் 55 + 5 அடி (Play). மொத்த பரப்பளவு 2,387½ சதுர அடி நிலம். **அயிட்டம் எண்.5 : பிளாட் எண்.30 - பிளாட் எண்.31** சொத்துக்கு கீழ்க்கு, பிளாட் எண்கள்.27 & 28 சொத்துக்கு தெற்கு, 12.2 மீட்டர் நடைபாதைக்கு மேற்கு, 12.2 மீட்டர் நடைபாதைக்கு வடக்கு, இதனிடையில், கீழ்க்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 88.9 அடி, தென்புறத்தில் 77.6 அடி; தெற்கு - வடக்காக கீழ்க்குபுறத்தில் 41 அடி, மேற்குபுறத்தில் 77.6 அடி, மொத்த பரப்பளவு 3,793.29 சதுர அடி நிலம். **அயிட்டம் எண்.6 : பிளாட் எண்.31 - 30** அடி அகல தெற்கு - வடக்கான ரோடுக்கு கீழ்க்கு, பிளாட் எண்.29 சொத்துக்கு தெற்கு, பிளாட் எண்.30 சொத்துக்கு மேற்கு, 12.2 மீட்டர் அகல ரோடுக்கு வடக்கு, இதனிடையில், கீழ்க்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 40 அடி, தென்புறத்தில் 43.11 அடி + 5 அடி (Play); தெற்கு - வடக்காக கீழ்க்குபுறத்தில் 77.6 அடி, மேற்குபுறத்தில் 99.5 அடி (Play). மொத்த பரப்பளவு 3,683 சதுர அடி நிலம். **அயிட்டம் எண்.7 : பிளாட் எண்.32 - T.S.L.R. எண்.125/2க்கு** கீழ்க்கு, பிளாட் எண்.33 சொத்துக்கு தெற்கு, 30 அடி அகல தெற்கு - வடக்கான நடைபாதைக்கு மேற்கு, T.S. எண்.125/2 & 125/3ல் உள்ள பிரகாசம் சொத்து மற்றும் T.S. எண்.125/3 ல் உள்ள 177 சதுர அடி பரப்பளவுக்கு வடக்கு, இதனிடையில், கீழ்க்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 60 அடி, தென்புறத்தில் 22.10 அடி + 45 அடி; தெற்கு - வடக்காக கீழ்க்குபுறத்தில் 35 அடி, மேற்குபுறத்தில் 60.4 அடி, மொத்த பரப்பளவு 3,157 சதுர அடி நிலம். அனைத்து அயிட்டங்களின் மொத்தப் பரப்பளவு 22,626¼ சதுர அடி நிலம். அத்துடன் அதற்கான அனைத்து இணைப்புகள், துணைக் கருவிகள் மற்றும் அனைத்து நடைபாதை உரிமை மற்றும் துய்ப்பரிமைகளுடன். இந்த சொத்து தற்போது வார்டு - F, பிளாட் - 15, T.S.L.R. எண்.125/3 (பட்டா எண்.8618) முனிசிபாலிட்டி வார்டு எண்.29, சாணார்பாளையம், கோட்டகாடில் உள்ளது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,20,00,000/-**

(ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 05-11-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஈரோடு கிளை, எண்.907, பன்னீர் செல்வம் பார்க், ப்ரோ ரோடு, ஈரோடு - 638001.

தொலைபேசி எண். 04242-258821, செல் எண்கள் : 9364110013, 9344066638, 9344426776.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஈரோடு கிளை, எண்.907, பன்னீர் செல்வம் பார்க், ப்ரோ ரோடு, ஈரோடு - 638001ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரவேலையின் பிணை வைப்புத் தொகையைக் இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04242-258821, செல் எண்கள் : 9364110013, 9344066638, 9344426776க்கு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக் கொள்ள பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரி செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவர் ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 14-10-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,  
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 28 cm.

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.10,79,98,089/- (Rupees Ten Crore Seventy Nine Lakh Ninety Eight Thousand and Eighty Nine only)** as on **07-10-2024** together with further interest to be charged from **08-10-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Rana Lodge, No.38-L, Workshop Line, Rana Buildings, Sankari Road, Tiruchengode - 637211. No.2) Mr. R. Radha, S/o. Mr. D.M. Ramalingam, Sri Raja Rajeswari Bhavanam, OA-13, 7th Street, Rajiv Nagar, Kumaresapuram, Thiruchengodu - 637211. No.3) Mrs. R. Savithri, W/o. Mr. R. Radha, Sri Raja Rajeswari Bhavanam, OA-13, 7th Street, Rajiv Nagar, Kumaresapuram, Thiruchengodu - 637211. No.4) Mr. R.R. Prasad, S/o. Mr. R. Radha, Sri Raja Rajeswari Bhavanam, OA-13, 7th Street, Rajiv Nagar, Kumaresapuram, Thiruchengodu - 637211.**

### **Immovable Properties Mortgaged to our Bank (Properties Owned by Mrs. R. Savithri, W/o. Mr. R. Radha)**

Namakkal Registration District, Tiruchengode Sub-Registration District, Tiruchengode Taluk, Tiruchengode Village, Survey No.225/12, Punjai Acre.3.26, Survey No.225/13, Punjai Acre.0.23, Survey No.225/14, Punjai Acre.2.61, Survey No.225/15, Punjai Acre.0.41, Survey No.232/7, Punjai Acre.0.44, Survey No.232/8, Punjai Acre.0.47, Survey No.232/9, Punjai Acre.1.06, Survey No.232/10, Punjai Acre.0.06, in this Eastern portion of land as per Town Survey New Sub-Division, Ward - F, Block No.15, T.S.L.R.No.125/3, 1.7253.0 Kist Rs.9.61 (Patta No.8618), land were divided into House Sites provided with roads and lay-out, Based on that the Director of Town and Planning of Salem Town Planning, Authorities ordered approval under N.A. K.A. 1067/2013 dated 10-06-2013 Plots approved by SEYMA No. 106/2013, dated 29-11-2013 as an approved lay-out House Plots later 07.01.2014 National Tiruchengode Municipality, Order No. NA.KA. No. 3420/2013/f1 Plots in the name of RANA CITY, Municipality Ward No. 29, Sanarpalayam, Kottakadu **Plot Nos. 23,27,28, 29, 30, 31 & 32** situated within following **boundaries : Item No. 1 : Plot No.23** To the East of Property identified as Plot No.24, To the South of Property identified as Plot No. 20, To the West of Property identified as Park No. 2, To the North of 30 feet breadth of Road on East-West direction. Within this East to West (on both side) 40 feet. South to North (on both side) 60 feet . Total Extent of 2,400 Sq. ft. of Land. **Item No. 2 : Plot No.27** To the East of Property identified as Plot No.28, To the South of 30 feet breadth of road on East West direction, To the West of 12.2 meter breadth of road, To the North of property identified as Plot No. 30. Within this East to West (on Northern Side) 102 feet + 7.1 feet, (On Southern Side) 48.7 feet; South to North (on Eastern Side) 80.1 feet, (on Western Side) 60 feet. Total Extent of 4,805½ Sq. ft. of Land. **Item No. 3 : Plot No. 28** To the East of Property identified as Plot No.29, To the South of 30 feet breadth of road on East-West direction, To the West of Property identified as Plot No. 27, To the North of Property identified as Plot No. 30. Within this East to West (on both side) 40 feet, South to North (on both side) 60 feet. Total Extent of 2,400 Sq. ft. of Land. **Item No. 4 : Plot No. 29** To the East of 30 feet breadth of road on South-North Direction, To the South of 30 feet breadth of road on East-West direction, To the West of Property identified as Plot No. 28, To the North of Property identified as Plot No. 31. Within this East to West on Northern Side 35 feet +5 feet (Play) (On Southern side) 40 feet; South to North (on Eastern Side) 60 feet, (On Western side) 55 feet +5 feet , (Play). Total Extent of 2,387½ Sq. ft. of Land. **Item No. 5 : Plot No.30** To the East of Property identified as Plot No.31, To the South of Property identified as Plot Nos. 27 & 28, To the West of 12.2 meter passage To the North of 12.2 meter passage. Within this East to West (on Northern Side) 88.9 feet, (On Southern side) 77.6 feet; South to North (On Eastern side) 41 feet., (On Western side) 77.6 ft. Total Extent of 3,793.29 Sq. ft. of Land. **Item No.6 : Plot No. 31** To the East of 30 feet breadth of road on South-North direction, To the South of Property identified as Plot No.29, To the West of Property identified as Plot No. 30, To the North of 12.2 meter breadth of road. Within this East to West (On Northern side) 40 feet. (On Southern Side) 43.11 feet + 5 feet (Play); South to North (On Eastern side) 77.6 feet, (On Western side) 99.5 feet (Play). Total Extent of 3,683 Sq. ft. of Land. **Item No.7 : Plot No. 32** To the East of T.S.L.R.No. 125/2, To the South of Property identified as Plot No. 33, To the West 30 feet breadth of South-North Passage, To the North of Property relating to Prakasam in T.S.Nos. 125/2 & 125/3 and an extent of 177 Sq. ft., in T.S. No. 125/3. Within this East to West (on Northern Side) 60 feet, (On Southern Side) 22.10 feet + 45 feet; South to North (On Eastern Side) 35 feet, (On Western side) 60.4 feet. Total Extent of 3,157 Sq. ft. of Land. Total measuring of all items of 22,626¼ Sq. ft. of Land with all appurtenance, accessories and all passage and easementary rights attached therein. This property is presently situated in Ward F, Block - 15, T.S.L.R. No. 125/3 (Patta No.8618), Municipality Ward No. 29, Sanarpalayam, Kottakadu.

**Reserve Price : Rs.1,20,00,000/-  
(Rupees One Crore Twenty Lakh only)**

### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>05-11-2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Erode Branch, No.907, Panner Selvam Park, Brough Road, Erode – 638 001. Telephone No.04242-258821, Cell Nos.9364110013, 9344066638, 9344426776.</b>

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Erode Branch, No.907, Panner Selvam Park, Brough Road, Erode - 638 001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04242-258821, Cell Nos.9364110013, 9344066638, 9344426776.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 14-10-2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**